

V.i.S.d.P.: Erster Bürgermeister Manfred Hauser  
Markt Lupburg, Burgstraße 14, 92331 Lupburg  
Tel.: 09492 600 14-0  
[rathaus@lupburg.de](mailto:rathaus@lupburg.de)



## Mitteilungen der Marktgemeinde Lupburg 2022-2 (April/Mai)

### Stellenausschreibung

Für unseren **Kindergarten Lupburg in See** suchen wir ab sofort oder zum 01.09.2022

- eine/n Kinderpfleger/in (m/w/d) oder
- eine/n Erzieher/in (m/w/d) oder
- eine/n Berufspraktikant/in (m/w/d) im Umfang von **mindestens 20 Wochenstunden**.

Wir erwarten:

- eine abgeschlossene Ausbildung als Kinderpfleger/in oder Erzieher/in bzw. Abschluss der 2jährigen Schulausbildung an einer Fachakademie für Sozialpädagogik
- Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Flexibilität
- Erfahrung im Umgang mit Integrationskindern und Krippenkindern wäre wünschenswert.

Wir bieten einen sicheren Arbeitsplatz in einem sehr gut ausgestatteten Kindergarten. Die Bezahlung erfolgt nach dem jeweils gültigen Tarifvertrag Sozial- und Erziehungsdienst (TVöD SuE).

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen die Personalleitung **Frau Müller** unter Tel. 09492 60014-27 oder [nicole.mueller@lupburg.de](mailto:nicole.mueller@lupburg.de)

Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis **29.04.2022** an den Markt Lupburg, z.Hd. Frau Müller, Burgstr. 14, 92331 Lupburg oder per Mail an: [nicole.mueller@lupburg.de](mailto:nicole.mueller@lupburg.de)

## Neue kostenlose Bürger-App „Heimat-Info“

Seit Jahresanfang wurde unsere bisherige Bürger-App von der neu installierten App „Heimat-Info“ abgelöst. Die neue Version bietet unseren Bürgern durch verbesserte Funktionen eine zeitgemäße, schnelle Information für den Alltag. Im Menü „Bürgerservice“ haben Sie einen digitalen Draht ins Rathaus und können Informationen rund um unsere Gemeinde abrufen oder **digitale Behördengänge** erledigen. Durch das Aktivieren des Benachrichtigungsschalters für einzelne oder alle Kategorien und Vereine sind Sie **tagesaktuell** über Neuigkeiten informiert.

Neu ist, dass unsere **Vereine, Organisationen und Einrichtungen** selber die Möglichkeit haben, auf der gleichen Plattform über Aktuelles und Veranstaltungen zu berichten. „Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Entdecken unserer neuen App!“, sagt 1. Bürgermeister Manfred Hauser.

## Wichtige Nachricht an alle Vereine und Organisationen:

**Haben Sie sich schon registriert?** In der Heimat-Info App erreichen Sie alle Lupburger Bürger ganz einfach. Sie können Veranstaltungen selbst ankündigen, neue Mitglieder ansprechen und über Ihr Vereinsleben berichten. Falls noch nicht geschehen, bitten wir Sie, sich jetzt in der App oder auf [www.heimat-info.de](http://www.heimat-info.de) zu registrieren und aktiv unsere Mitbürger zu informieren. Für Informationen zur Registrierung Ihres Vereins oder Ihrer Einrichtung kontaktieren Sie gerne das Team von Heimat-Info (0152/37390728, [heimat-info@mail.de](mailto:heimat-info@mail.de)) oder Frau Müller von der Rathausverwaltung (09492 60014-27, [Nicole.Mueller@lupburg.de](mailto:Nicole.Mueller@lupburg.de)).

## **Mit der neuen APP „wissen, was los ist in Lupburg!“**

**Einfach herunterladen und los geht's! In der neuen Gemeinde-App „Heimat-Info“ finden Sie alles auf einen Klick:**



- Aktuelles aus dem Rathaus
- Neuigkeiten von unseren Vereinen und Organisationen
- anstehende Veranstaltungen
- Abfallkalender, Online-Anträge u.v.m.



**Jetzt Heimat-Info App kostenfrei herunterladen!**

🍏 Laden in der App Store GET IT ON Google Play

... oder stöbern auf [www.heimat-info.de](http://www.heimat-info.de)

**Scan mich**

(Quelle: Martin Schmidmeier, Heimat-Info, Triftstr.36, 93164 Laaber)

## Aus den Marktratsitzungen im Februar und März

### Stellplatzsatzung

Aufgrund der immer knapper werdenden Parkplätze, vor allem im Ortskern, hat der Marktrat eine Stellplatzsatzung beschlossen, die in Gebieten außerhalb rechtsverbindlicher Bebauungspläne gültig ist. Darin ist geregelt, dass bei Neubauten und Erweiterungsbauten **pro Wohneinheit zwei Stellplätze** erforderlich sind. Lediglich bei

Einliegerwohnungen bis 40 qm reicht ein zusätzlicher Stellplatz. Vorplätze vor Garagen dienen nicht als Nachweis für die notwendige Anzahl an Stellplätzen. Die **Bereitstellungspflicht** kann entweder auf dem Baugrundstück oder auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe erfüllt werden, wenn dessen Benutzung rechtlich gesichert ist.

Nur in Ausnahmefällen, z.B. bei Bauvorhaben im Ortskern, kann eine Ablöse vereinbart werden. Darüber entscheidet der Marktgemeinderat im Einzelfall gesondert. Die Ablösesumme beträgt **15.000 Euro** pro abgelöstem Stellplatz.

Der komplette Text der neuen Stellplatzsatzung ist auf der **Homepage** des Marktes Lupburg [www.lupburg.de](http://www.lupburg.de) unter der Rubrik „Rathaus - Satzungen“ abrufbar.

### Information zur Grundsteuerreform in Bayern

Nachdem das Bundesverfassungsgericht im Jahr 2018 das bisherige Grundsteuergesetz für verfassungswidrig erklärt hatte, beschloss der Bayer. Landtag 2021 ein neues Landesgrundsteuergesetz. **Ab 2025** spielt der Wert eines Grundstücks bei der Berechnung der Grundsteuer in Bayern keine Rolle mehr. Die Steuer wird künftig nicht nach dem Wert des Grundstücks, sondern nach der **Größe von Grundstück und Gebäude** berechnet.

Um die neue Berechnungsgrundlage feststellen zu können, sind alle Grundstückseigentümer verpflichtet, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Hierzu werden Sie durch Allgemeinverfügung des Bay. Landesamtes für Steuern im Frühjahr 2022 separat öffentlich aufgefordert. Die Grundsteuererklärung ist ab **1. Juli bis spätestens 31. Oktober 2022**, im Idealfall digital, beim **zuständigen Finanzamt**, abzugeben.

Der Gesetzentwurf basiert auf klaren, physischen Kennzahlen. Die Flächen werden mit **wertunabhängigen** Äquivalenzzahlen angesetzt. Diese betragen für die Grundstücksfläche 0,04 €/m<sup>2</sup> und für Gebäudeflächen 0,50 €/m<sup>2</sup>. Für Wohnflächen wird ein Abschlag von 30% gewährt. Auf die so ermittelten Bemessungsgrundlagen wenden die Gemeinden ihren Hebesatz an (derzeit in der Gemeinde Lupburg 330 %). Die Kommunen entscheiden mit der Anpassung ihres Hebesatzes in 2024 über die Höhe der Grundsteuer und versenden die Grundsteuerbescheide **ab 2025** nach dem neuen Recht.

**Beispielrechnung:** Grundstücksfläche 600 m<sup>2</sup>; Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>, als Hebesatz der Gemeinde werden 330 % unterstellt:

|  | <u>Grund und Boden</u>  | <u>Wohngebäude</u>      |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Fläche                                   | 600 m <sup>2</sup>      | 160 m <sup>2</sup>      |
| Äquivalenzzahl                           | 0,04 € / m <sup>2</sup> | 0,50 € / m <sup>2</sup> |
| <b>Äquivalenzbeträge</b>                 | 24 €                    | 80 €                    |
| Grundsteuermesszahl                      | 100 %                   | 70 %                    |
|  | 24 €                    | 56 €                    |
| <b>Grundsteuermessbetrag</b>             |                         | 80 €                    |
| Gemeindlicher Hebesatz                   |                         | 330 %                   |
| zu zahlende jährliche <b>Grundsteuer</b> |                         | <b>264 €</b>            |

Weitere Informationen finden Sie unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de)  
Bei Fragen können Sie sich beim Markt Lupburg telefonisch unter 09492-60014-24 oder [corina.bleicher@lupburg.de](mailto:corina.bleicher@lupburg.de) an Frau Bleicher wenden.

(Quelle: Bayer. Staatsministerium der Finanzen, Odeonsplatz 4, 80539 Münch.)

### **„Rama dama“ rund um Lupburg – freiwillige Helfer gesucht**

Am Samstag, **9. April 2022**, findet wieder die Aktion „Rama dama“, organisiert von der Feuerwehr Lupburg, statt. Treffpunkt ist um 9 Uhr beim Feuerwehrhaus Lupburg. Nach getaner Arbeit lädt Bürgermeister Hauser alle Teilnehmer zu einer Brotzeit ein. Der Markt Lupburg bedankt sich bei allen Helfern für ihren ehrenamtlichen Dienst und hofft auf eine rege Beteiligung der Bevölkerung.

*Willst Du ein echter  
Superheld/in werden?*

**SUPERHERO**



**FEUERWEHR  
Lupburg**

Freiw. Feuerwehr  
Lupburg



**814**

© iukthym\_vovae - stock.adobe.com

*Jugendfeuerwehrrübung 14-tägig,  
Immer dienstags um 18:30 Uhr  
im Gerätehaus der Feuerwehr Lupburg  
für Kinder und Jugendliche ab 12 Jahren!*

**Infos:**

**Stefan Meier** (1. Jugendwart), Tel. 0160 92988693  
**Andreas Rösner** (2. Jugendwart), Tel. 0151 17926797

**JUGEND  
FEUERWEHR  
MARKT LUPBURG**



[www.ff-lupburg.de](http://www.ff-lupburg.de)

HEIM design Tel. 01 60 941 611 06



## Einladung zum Jugendfeuerwehrtag

Die Freiwillige Feuerwehr Lupburg lädt alle interessierten Kinder und Jugendlichen herzlich zum Jugendfeuerwehrtag ein. Er findet am **Samstag, 07.05.2022 von 10 Uhr bis ca. 13 Uhr im Feuerwehrhaus** statt. Die Veranstaltung ist selbstverständlich kostenlos. Im Anschluss an Spiel, Spaß, Schauen und Mitmachen rund um das Thema Feuerwehr gibt es eine kleine Brotzeit. **Info und Anmeldung** bei Andreas Rösner unter 0157/17926797 oder bei Stefan Meier unter 0160/92988693.  
(Quelle: FF Lupburg, Andreas Rösner)

## Planung für das Ferienprogramm – Neue Anbieter willkommen

Ziel des Ferienprogramms ist unter anderem, unseren jungen Mitbürgern in den Ferien mit einem breiten Angebot an Spiel, Sport und Information einen **Sinn für das Gemeinsame** innerhalb des eigenen Lebensraumes zu vermitteln. Wie immer sind wir dabei auf die Unterstützung durch die örtlichen Vereine, Betriebe und Organisationen angewiesen.

Wir würden uns freuen, wenn neben den langjährigen Teilnehmern auch „**neue**“ **Firmen und Vereine beim Ferienprogramm mitmachen** und eine Veranstaltung anbieten. Ebenso sind **Privatpersonen** jederzeit willkommen. Wer also einen **Kurs oder eine Aktivität** für unsere Kinder bzw. Jugendlichen abhalten möchte, möge sich **bis spätestens Montag, 25. April 2022**, beim Markt Lupburg unter Tel. 09492/60014-0 oder per Mail bei [sabine.fuchs@lupburg.de](mailto:sabine.fuchs@lupburg.de) melden.

Die Rathausverwaltung kümmert sich um die Organisation, Werbung und Anmeldung der Kinder zu den Kursen.

## Ferienpassfahrt – Betreuer gesucht

In Kooperation mit dem Kreisjugendring Neumarkt bietet die Marktgemeinde in den Sommerferien eine Ferienpassfahrt an. Ziel ist voraussichtlich der Bayernpark in Reisbach (Landkreis Dingolfing-Landau). Die Fahrt findet am **Dienstag, 23. August 2022**, statt. Für die Tagesfahrt sucht die Gemeinde noch ehrenamtliche Betreuer, gerne auch Eltern, deren Kinder mitfahren möchten. Wir bitten Interessierte, sich bis **Ende April** beim Markt Lupburg unter Tel. 09492/60014-0 oder per Mail bei [sabine.fuchs@lupurg](mailto:sabine.fuchs@lupurg) zu melden.

## Mittagsbetreuung Grundschule

Auch im kommenden Schuljahr besteht die Möglichkeit der Mittagsbetreuung von Montag bis Donnerstag bis längstens 15.30 Uhr und am Freitag bis 14 Uhr, wahlweise mit Mittagessen. Da die Plätze begrenzt sind, kann leider nicht für jedes Kind ein Platz zur Verfügung gestellt werden. Eine Auswahl wird nach **sozialen Kriterien** erfolgen.

Zur Anmeldung für das Schuljahr 2022/2023 werden die Eltern gebeten, das Buchungsformular bereits **bis Mittwoch, 6. April 2022**, in der Grundschule abzugeben. Das Formular ist im Rathaus oder als Download über das ESIS-Portal (Eltern/Schüler-Informationssystem) erhältlich.

**Bitte beachten: Auch Kinder, die die Mittagsbetreuung bereits besuchen, müssen für das neue Schuljahr erneut angemeldet werden.**

## Aktuelle Informationen für Flüchtlinge aus der Ukraine

Das Landratsamt sucht weiterhin Wohnungen und Häuser zur Unterbringung und bittet um Angebote unter Telefonnummer 09181/470-1165 oder per E-Mail unter folgender E-Mail-Adresse: [wohnungsangebote-ukraine@landkreis-neumarkt.de](mailto:wohnungsangebote-ukraine@landkreis-neumarkt.de).

Auch weitere Notunterkünfte in Turnhallen und sonstigen Gebäuden werden in Zusammenarbeit mit den Gemeinden vorbereitet.

Die Koordinierungsgruppe des Landratsamtes hat ein umfassendes **Informationsblatt** zu den wichtigsten Fragen erarbeitet, die sich für ankommende Flüchtlinge im Landkreis stellen. Dieses ist ab sofort in deutscher Sprache auf der Homepage des Landkreises unter <https://www.landkreis-neumarkt.de/informationen-ukraine> aufrufbar:

[https://www.landkreis-neumarkt.de/download/ave54kraa9fsre2i4mpetdgikii/220316\\_Infoblatt\\_final.pdf](https://www.landkreis-neumarkt.de/download/ave54kraa9fsre2i4mpetdgikii/220316_Infoblatt_final.pdf)



(Quelle: Landratsamt Neumarkt)

## Wir gratulieren sehr herzlich im April und Mai

### **zum Geburtstag**

|                         |          |                    |
|-------------------------|----------|--------------------|
| Frau Theresia Hartl,    | See,     | zum 75. Geburtstag |
| Herrn Ferdinand Braun,  | Lupburg, | zum 85. Geburtstag |
| Herrn Franz Pfaller,    | See,     | zum 75. Geburtstag |
| Herrn Peter Weidinger,  | Lupburg, | zum 85. Geburtstag |
| Frau Anna Stahlschmidt, | Lupburg, | zum 75. Geburtstag |
| Frau Martha Krotter,    | Lupburg, | zum 85. Geburtstag |

## zum Hochzeitstag

Erich und Maria Schmalzbauer, Lupburg, zum 50. Hochzeitstag

## den Eltern

Tamara **Müller** zur Geburt ihres Sohnes **Liam** Christian Rauscher,  
Andreas und Kerstin **Gatzhammer** zur Geburt ihres Sohnes **Jakob**,  
Herbert und Anja **Kinskofer** zur Geburt ihres Sohnes **Max** Herbert Fredy,  
Maximilian und Aylin **Kinzel** zur Geburt ihres Sohnes **Cem**,  
Johannes und Vanessa **Gürtler** zur Geburt ihrer Tochter **Marlene**  
Elisabeth.

**Alle Veranstaltungen und aktuelle Infos sind auch auf  
unserer Homepage unter [www.lupburg.de](http://www.lupburg.de) zu finden.**

| Tag           | Uhrzeit   | Veranstaltung           | Veranstalter                | Ort                    |
|---------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 01.04.        | 13:00 Uhr | Osterbrunnen-Binden     | OGV See                     | Geß, Dettenh.          |
| 09.04.        | 9:00 Uhr  | Aktion „Rama dama“      | FF Lupburg                  | Rund um<br>Lupburg     |
| 09.04.        | 19:00 Uhr | Bockbierfest            | FF Lupburg                  | Gasth. Wagner          |
| 14.04.        | 20.30 Uhr | Agape                   | KLJB                        | Pfarrheim              |
| 16.04.        | 20:30 Uhr | Osterfeuer              | KLJB                        | Burgvorplatz           |
| 23.04.        | 14:00 Uhr | Pflanzentauschbörse     | OGV See                     | Kita See               |
| 24.04.        | 19:00 Uhr | JHV                     | CSU Ortsverb.               | Gasth. Mirbeth         |
| 01.05.        | 9:00 Uhr  | Maiwanderung            | OGV Degernd.                | FF-Haus Deg.           |
| 07.05.        | 10:00 Uhr | Jugendfeuerwehrtag      | FF Lupburg                  | FF-Haus Lupb.          |
| 07.05.        | 19:00 Uhr | 75 Jahre CSU Ortsver.   | CSU Ortsverb.               | Gasth. Mirbeth         |
| 20.05.        | 13:00 Uhr | Problemmüllsammlung     | Landkreis                   | Streuguthalle          |
| 20.05.        | 18:00 Uhr | Gemeindepokalschieß.    | Schützenverein              | Schützenheim           |
| 22.05.        |           | Kommunion in<br>Lupburg | Pfarreien<br>Lupburg u. See | Pfarrkirche<br>Lupburg |
| 27.05.        | 18:00 Uhr | Gemeindepokalschieß.    | Schützenverein              | Schützenheim           |
| 28./29<br>05. |           | Ausflug                 | FF See                      |                        |